

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 18 gennaio 2024, alle ore 11:02 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 18-01- 2024 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere DI GIROLAMO Gaspare**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Antonio	VINCI	Consigliere		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere	✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere		✓
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere	✓	
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓	

Alle ore 11:02, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Buongiorno a tutti siamo nella quinta commissione consiliare urbanistica e chiedo al segretario di chiamare l'appello.

Buongiorno a tutti questa è la quinta commissione urbanistica del 18 gennaio 2024 Presidente Vinci assente.

Vicepresidente di Girolamo presente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola assente.

Consigliere Di Pietra assente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Martinico presente.

consigliere Passalacqua presente, consigliere Pugliese Leonardo presente.

La commissione è valida, i consiglieri sono 6 su 11 e abbiamo aperto alle ore 11.02.

E' presente anche il consigliere Fernandez come capogruppo.

La parola al presidente di Girolamo."

A questo punto, interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Sì, grazie segretario.

Allora colleghi, volevo fare un sunto di quanto detto nella scorsa seduta così da poter iniziare un iter di lavoro diverso in questa seduta perché nella scorsa seduta abbiamo avuto gli ospiti geometri e ingegneri...

per quanto riguarda il regolamento edilizio.

Ora sono stati riconvocati come lo stesso dirigente Mezzapelle per martedì e in questa seduta insieme al consigliere e collega Rino Passalacqua Ci siamo detti di poter prestabilire un po' facendo un sunto sia di quello che ci siamo detti nella scorsa seduta ma nello stesso tempo di poter iniziare a fare un piccolo piano delle modifiche che dobbiamo riportare in questo regolamento quindi facendo un emendamento.

Ora inizieremo un po' con la lettura dei punti che abbiamo appuntato l'altro giorno dove ci sono delle per noi criticità, li rivediamo insieme e poi continueremo di nuovo."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"e allora come primo punto da vedere nell'articolo 5 bis"

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"di questi e allora collega passalacqua siamo all'articolo articolo 5 bis punto g dove dice che riproducendo la situazione originaria dei luoghi ipi compresi le denominazioni la larghezza delle strade decenti eco e i proprietari confinanti quindi il tecnico deve andare a sottoscrivere che chi sono i proprietari confinanti sia per quanto riguarda la larghezza della strada dei centri quindi sì punto g ok quindi questo questo è uno dei punti che dobbiamo andare a modificare perché non possiamo scrivere il nome dei proprietari combinanti ma dobbiamo scrivere come si è fatto sempre"

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"articolo 32"

a pagina 20 gli edifici per potersi considerare agibili.

"Gli edifici per potersi considerare agibili devono poter fruire in misura adeguata la loro destinazione, almeno dei seguenti servizi essenziali.

Riscaldamento, distribuzione all'acqua potabile, distribuzione all'energia elettrica, raccolta e smaltimento delle acque meteoriche e delle acque nere, locali o spazi per raccolta dei rifiuti solidi e urbani.

L'unica cosa, collega, che cambierai qui è quando c'è scritto riscaldamento che si può aggiungere anche predisposizione.

Poi, secondo le specifiche disposizioni di legge o di regolamento, gli edifici oggetto di intervento edilizi dovranno inoltre essere dotati di sistema di trasporto verticale delle persone e delle cose, secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, di sistema di protezione degli incendi, di impianto contro le scariche atmosferiche, di impianto di estrazione meccanica dell'area del condizionamento.

Per quanto riguarda di sistema di trasporto verticale delle persone o di cose, io qui sottoscriverei che è solo per edifici condominiali altrimenti se andiamo a presentare un progetto anche per una singola abitazione dobbiamo andare a ammettere che ci vuole il sistema di trasporto verticale delle persone e delle cose.

Giusto? Quindi è bene sottoscrivere che è per edifici condominiali."

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"la pagina 23 dove c'è scritto nelle nuove costruzioni"

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"devono essere e allora invece a pagina 23 nelle nuove costruzioni devono essere previsti locali per il deposito dei rifiuti tali da garantire il decoro dell'edificio e dell'ambiente circostante io più che locali"

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"scrivere spazi"

a pagina 24 sembra lo stesso articolo."

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Per le aree ecologiche su proprietà condominiali, privata, è opportuno utilizzare le siepi per il mascheramento delle stesse.

In casi particolari, in fase di autorizzazione, potrà essere prescritta la realizzazione di ulteriori accorgimenti strutturali di mitigazione paesistico e ambientale.

In casi particolari in base di autorizzazione potrà essere prescritta la realizzazione di ulteriori accorgimenti strutturali."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

" siamo a pagina 29 come dicevo prima indice di copertura della superficie coperta da serra sulla superficie del corpo aziendale non supera al 70 per cento io metterei l'ottanta per cento siamo a pagina 29 punto 3 indice di copertura della superficie coperta da serra sulla superficie da corpo aziendale non superiore al 70 per cento io metterai 80 per cento io metterai 80 per cento"

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"di serra non supera il 70% io qui cambierei con l'80% e invece la distanza dei confini di 3 metri da strada li metterei come era messo prima ad un metro e ad un metro perché mettendola a 3 metri uno che vuole fare imprenditoria quindi giustamente vuole iniziare una nuova attività sì, sì a un metro e ora è 3 metri la distanza della serra dalla strada vai a perdere è giusto? dipende quando ne metti,"

Interviene **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"Articolo 73.

Fermo restando la disciplina delle distanze minime tra edifici o dalle strade stabilite dalle NTA, dello strumento urbanistico generale comunale nonché dal codice della strada o dalle superfici norme di legge, può essere imposta in sede di provvedimento amministrativo una distanza maggiore al fine di realizzare allineamenti con edifici preesistenti.

Per comprovati motivi estetici, funzionali e ambientali e di sicurezza dal traffico può essere richiesta la costituzione di fronti unitari degli edifici o l'edificazione a confine, al fine di costruire una cortina edilizia che dia continuità ai fabbricati.

L'allineamento con edifici o manufatti preesistenti è riferito alla costruzione più arretrata rispetto al sedime stradale all'interno dell'isolato salvo che per garantire il rispetto dell'unitarietà compositiva o il mantenimento di caratteri formali.

Non risulta più conveniente allineare la Costituzione in progetto con una cartina più avanzata.

Le disposizioni di cui ha i commi precedenti, valide per edificazione e confine sul fronte pubblico, devono essere estese anche ai fronti interni, qualora prospettino uno spazio pubblico di uso pubblico.

Qua mi sembra tutto descrittivo, tutto a scelta.

cioè sceglie tutto un po' il dirigente su questa fase non è determinante che si fa così qua dipende chi viene si può dire tu lo puoi fare e tu non lo puoi fare quindi o lo andiamo a modificare oppure"

lo togliamo definitivamente,

"il consigliere Massimo Fernandez esce alle ore 11 e 30

che poi nel punto set collega Passalacqua in presenza di allineamenti sul fronte stradale di fabbricate preesistenti anche per effetto di prevalenti discipline urbanistiche il servizio edilizia privata può imporre può autorizzare, può imporre chi lo impone? molto descrittivo cioè lo impone chi? se c'è un regolamento chi lo impone"

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"in questo caso? poi l'articolo 78 pagina 44 Gli infissi esterni, nei casi di sostituzione, dovranno mantenere nell'aspetto le forme e i colori simili a quella della tipologia originaria dell'unità edilizia.

È consentito la posa di opera in doppie finestre solo dove sia possibile realizzare non a filo esterno della facciata.

Pagina 44, articolo 78.

Le porte ed i portoni esterni nei casi di sostituzione dovranno mantenere nell'aspetto le forme e colori simili a quelle dell'ipologia originaria dell'unità edilizia.

Per le aree e le destinazioni terziarie è consentito l'utilizzo di infissi e vetrine in vetro alluminio verniciato per specifiche esigenze progettuali, provvedendo l'affilo parete interna se coordinate e compatibili con l'impianto della facciata dell'unità edilizia.

Dico anche qui, se siamo più che altro in un territorio dove c'è la sovrintendenza potrebbe pure essere una cosa importante che gli infissi devono mantenere lo stesso colore per un impatto ambientale e quant'altro ma non lo specifica qua che siamo nella zona della sovrintendenza quindi se siamo in una zona fuori la sovrintendenza non ha senso mantenere tutti gli stessi infissi"

Prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

"nello stesso colore All'articolo 108 cessione di Cubatura il comune con separato regolamento disciplina il trasferimento dei diritti edificatori con il regolamento vigente, come con separato regolamento? Con separato regolamento"

Interviene quindi **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO**:

" la pagina 55 dell'articolo 115 è demandato al dirigente del settore l'interpretazione e il chiarimento di tutti gli argomenti inerenti a questo regolamento.

Il dirigente del settore ha pertanto facoltà di risporre di circolari interpretative e di chiarimento.

Se noi lo approviamo questo come consiglio comunale Significa che è il consiglio comunale che darà dopo se dobbiamo fare delle modifiche e quant'altro."

Sul punto, prende la parola **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO** che dichiara:

"Abbiamo fatto, come dicevo all'inizio della commissione, un sunto di tutto quello che ci siamo detti nella scorsa commissione e abbiamo preso tutti gli appunti per poter interagire martedì prossimo quando ci sarà di nuovo il dirigente e tutti gli ordini dei geometri, ingegneri e architetti per portare anche le nostre modifiche a questo regolamento che ci sono un po'..."

sfuggiti di mano nelle scorse sedute e quindi abbiamo fatto di tutto per poterli portare nella prossima seduta.

L'unica cosa che volevo che volevo veramente attenzionare e che vi chiedo è che martedì ci vuole la presenza di tutti perché sarà una giornata bella intensa.

Ci siamo presi un 3-4 ore di commissione avendo tutti gli ordini l'ingegnere e sarà la giornata determinante quindi chiedo a tutti la vostra presenza e nello stesso tempo chiedo al segretario che sono le 11.50 di chiudere la seduta"

Alle ore 11:50, lascia la seduta **Consigliere Elia Francesca MARTINICO**.

Alle ore 11:50, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE**.

Alle ore 11:50, lascia la seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA**.

Alle ore 11:50, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Alle ore 11:50, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI**.

La seduta termina alle 11:50.