

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data martedì 9 gennaio 2024, alle ore 09:21 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 09-01- 2024 - ore 9,00**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Amministrativo MARINO Giancarlo**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Antonio	VINCI	Consigliere		✓
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere	✓	
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓	
Gaspere	DI GIROLAMO	Consigliere	✓	
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere		✓
Gaspere	PASSALACQUA	Consigliere		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓	

Alle ore 09:21, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario**:

Allora è la commissione consigliere urbanistica che prende il via alle 9 e 20 minuti.

"I presenti, Vinci presente, di Girolamo Gaspere è assente ma ha delegato il consigliere Ferrantelli che è presente, Accardi Michele presente, Bonomo Giancarlo assente, Carnese presente, Coppola Flavio assente, Di Pietra Gabriele è assente ma ha delegato il consigliere Orlando che è presente, Genna Rosanna assente, Martinico Elia presente, Passaracqua Gaspere assente, Pugliese Leonardo presente.

Sono presenti 7 consiglieri su 11, la seduta è valida."

Interviene **Antonio vinci**:

"Grazie, segretario.

Oltre al suo appello e alla dichiarazione dell'apertura 9.20, le comunico, perché ero qui e i colleghi erano qui, che eravamo già presenti a seduta attorno a questo tavolo dalle 9.10.

Quindi, per quanto mi riguarda, la seduta è fatta dalle 9.10.

La testimonianza è che eravamo tutti qua seduti, poi per problemi di avvio del sistema informatico che abbiamo, abbiamo perso 10 minuti di tempo, quindi seduta aperta alle 9 e 10.

Comunico ai componenti della Commissione che abbiamo tre delibera all'ordine del giorno ed è la delibera quella famosa che riguarda il regolamento edilizio che aspettiamo come voi sapete da parte degli organi professionali le loro motivazioni, le loro eventuali eventuali modifiche da apportare o suggerimenti da suggerire alla Commissione prima e poi al Consiglio Comunale.

Anzi, ci siamo lasciati prima delle festività natalizie, fra qualche minuto chiameremo al Geometra Parinello per sapere se già ha iniziato ad

elaborare, stilare qualcosa da sottoporre a questa commissione.

Nel frattempo ci sono altri due delibere di una certa importanza, tant'è che oggi abbiamo preso due ore di lavoro, questa commissione oggi ha preso anche l'ora di una seconda commissione, adesso non mi ricordo qual'era, Quindi abbiamo il tempo di lavorare serenamente fino alle 11.

Prego ai colleghi di stare sereni e calmi qui in seduta per poter continuare la lettura delle delibere che abbiamo.

Mi faceva notare il collega Orlando che già in Commissione Attività Produttive hanno approvato, se ho capito bene, la delibera avente per oggetto la variante la variante della concessione della ditta AstrSrl.

Io non conosco la dibiografia, quantomeno altra volta avevo chiesto io chiarimenti sull'eventuale convenzione, se non ricordo male.

Il collega mi riferiva a Microfone Spende che in pratica è riuscito a intercettare negli uffici competente questa convenzione.

Do la parola al collega per darne lettura.

Prego il segretario di silenziare i microfoni in quanto noi intendiamo registrare la registrazione dell'intervento che andiamo a leggere, sarebbe un doppione.

Quindi da ora in poi i microfoni sono aperti però senza la trascrizione, evitiamo di spendere soldi inutilmente."

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

Dopo la lettura della proposta delibera, la relazione allegata all'ufficio che patte integrante, Dopo aver ascoltato la registrazione dell'intervento del geometra Galfano nella commissione attività produttive per quanto mi riguarda mi pare che la delibera merita di essere approvata e quindi la metto La metto in votazione dopo averla sviscerata per largo e per lungo, dopo aver anche confrontato la convenzione regionale che il collega Orlando è riuscito a scovare nelle meandre dell'ufficio tecnico, ringraziandola per averla apportata, per averla suggerita in questa commissione.

"Metto in votazione l'atto deliberativo.

Segretario, a lei per appello nominale le do l'onore di di eseguire la...

Sì, Presidente, dovrebbe lei solo leggere l'oggetto.

Sì, subito, questo lo faccio io, segretario.

Allora, mettiamo in votazione la proposta deliberazione numero 119 del 23 11 2023 a 20 per oggetto.

Variante della convenzione relative alle opere di urbanizzazione stipolata tra la ditta A AstrSrl, Comune di"

Interviene quindi **Antonio vinci**:

"Marsala, in data 6 febbraio 2006, rogata dal notaio Sabato Lombardo, repertorio 350-20-sbarra, raccolta numero 10-989, registrata in Marsala"

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"il 16 febbraio 2006 al numero 735.

Questo è tutto l'oggetto, segretario la mettiamo in voti, faccio un appello nominale e vediamo la votazione per approvamento.

Vinci Antonio, favorevole.

Di Girolamo Gaspare, assente ma è presente.

Ferrantelli, favorevole.

Accardi Michele, favorevole.

Bonomo Giancarlo, assente.

Carnese Giuseppe, favorevole.

Coppola Flavio, assente.

Orlando Leonardo delegato da Di Pietra è favorevole, Gennaro Sanna è assente, Martinico Elia è favorevole, Passolacqua Gaspare è assente, Pugliese Leonardo è favorevole.

Ferrantelli delegato da Gaspare di Girolamo è favorevole, i favorevoli Sono 7 su 7 presenti, quindi il parere espresso su questo atto deliberativo

dalla Commissione è favorevole."

Prende la parola **Antonio vinci**:

"Grazie segretario, grazie a tutti i componenti per il voto.

A un voto favorevole di tutti i componenti.

Segretario, le ripongo la delibera così lei possa inserirla alla Presidenza per eventuale trattazione data odierna in Consiglio Comunale, atteso che nel pomeriggio odierno c'è Consiglio Comunale.

Eventualmente collego Orlando, oggi pomeriggio non sarà presente, non so se la relazione è lei, può dire della conversazione che abbiamo avuto fino ad oggi e che è stata condivisa in tutto e per tutto.

Prima di passare all'ordine del giorno vorrei iniziare la trattazione dello studio di classificazione delle tipologie d'accento storico."

Alle ore 10:05, il Presidente avvia il dibattito sul punto **2 - Approvazione dello studio e classificazione delle tipologie edilizie del centro storico ai sensi della L.R. 13/2015.**

Interviene quindi **Antonio vinci**:

"È una delibera che l'amministrazione sollecita, la dirigente Mezzapella sollecita anche, E prima, ripeto, stavo dicendo, prima di passare a questo, alla vostra presenza vorrei chiamare i tecnici che sono stati presenti la volta scorsa per il discorso del regolamento dell'inizio per fargli quando meno ricordare che noi siamo in attesa, visto di loro suggerimenti, se hanno voglia di farne.

Se per loro non produrranno suggerimenti di qua nei prossimi dieci giorni noi faremo la nostra considerazione, ahimè anche non essendo dei super tecnici come loro sono e come avete visto voi c'è gente che ha studiato e iniziato a studiare bene.

Prima di fare la chiamata il collega ha chiesto la parola, prego."

Interviene quindi **Consigliere Leonardo ORLANDO**:

"Orlando, prego.

Presidente grazie, come ricordo nella precedente conferenza di capigruppo ho chiesto al Presidente Suriano di aver trasmesso in quarta commissione la delibera relativa all'adozione del nuovo regolamento dell'edilizio comunale.

solo perché durante la quarta commissione attività produttive abbiamo avuto modo di poter ascoltare il dirigente Mezzapelle per la modifica di alcuni regolamenti.

De Coro, Chioschi e De Ors sono due regolamenti diversi e il dirigente Mezzapelle ci ha informato l'intera commissione che all'interno della modifica del regolamento edilizio comunale Vi sono delle parti che parlano di Decoro e di The Horse, perciò ritengo opportuno informare questa commissione perché io non ne faccio parte, sono delegato, che sia la commissione attività produttive che affari generali e quella sua che è la commissione di merito tratteranno questo regolamento.

È stato detto durante la conferenza di Capigruppo che dopo aver approfondito il regolamento in questa Commissione, dopo aver ascoltato le parti sociali, dopo aver ascoltato i tecnici, dopo un intervento di lavoro fatto nella Commissione Attività Produttive per quanto riguarda esclusivamente la parte de Coro e de Ors, è quella di Affari Generali che va a concludere poi di fatto la modifica del regolamento.

Io, il Presidente Vinci e il Presidente Pergioglio Giacalone faremo una commissione quasi congiunta o comunque diciamo con tutti i componenti delle tre commissioni per stabilire l'ulteriore, la lettura definitiva per l'approvazione poi in aula del regolamento.

Era solo per ricordarlo"

Interviene quindi **Antonio vinci**:

"Presidente Avinci, grazie.

Grazie Orlando.

Silenziamo i microfoni, chiamo il geometra Parnello che è Presidente dei tecnici e poi a seguire chiamerò l'architetto uno dei due tecnici che hanno partecipato alla precedente riunione."

Alle ore 10:15, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare PASSALACQUA.**

Alle ore 10:21, lascia la seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO.**

Sul punto, prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario** che dichiara:

"Mi scusi signor Presidente ma diamo atto che alle 10.16 è entrato il consigliere Gaspare Passalacqua mentre alle 10.23 esce il consigliere Pino"

Interviene **Antonio vinci**:

"Ferrantelli che era presente delegato da Gaspare Digirolamo.

Va bene segretario, grazie per la precisazione, grazie."

Alle ore 10:48, lascia la seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE**.

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Presidente, do atto che alle ore 10.50 esce il consigliere Leonardo Pugliese."

Sul punto, prende la parola **Antonio vinci** che dichiara:

"Segretario, solo le ore 11 in punto, se vedo bene.

Chiudiamo la seduta che c'è la prossima commissione a seguire.

Io nel frattempo che i microfoni non erano accesi, Collega Passalacqua e Orlando abbiamo incrociato i dati della proposta del regolamento edilizio e ho chiamato l'ingegnere Mezzapelle per convocarlo per martedì prossimo, non ci ha risposto, io sicuramente pomeriggio lui vedrà la chiamata e mi risponderà come di solito ha fatto.

Prego e comunico ai colleghi presenti che martedì prossimo avremo sicuramente Mezzapelle, a meno che c'è un caso non intendo farlo partecipare dal remoto, non intendo farlo partecipare a due ore, quindi martedì prossimo vi prego di essere puntuali come oggi alle nove tutti qua, belle, perfette, pulite e lavoriamo."

A questo punto, interviene **Antonio vinci**:

Chiudiamo la seduta alle ore 11