

Comune di Marsala



Aula Commissioni

In data giovedì 22 febbraio 2024, alle ore 10:44 si è tenuta, presso la sala Aula Commissioni dell'ente Comune di Marsala, la riunione "**Quinta Commissione- Seduta del 22-02- 2024 - ore 10,30**" dell'organo Quinta Commissione - Urbanistica - Grandi Opere -Protezione Civile - Polizia Urbana -Servizi Pubblici Locali..

Presiede la seduta **Consigliere VINCI Antonio**.

Viene rilevata dal sistema la presenza dei seguenti componenti:

Nome	Cognome	Ruolo	Presente	Assente
Antonio	VINCI	Consigliere	✓	
Leonardo	PUGLIESE	Consigliere		✓
Michele	ACCARDI	Consigliere	✓	
Gaspare	DI GIROLAMO	Consigliere		✓
Gabriele	DI PIETRA	Consigliere	✓	
Elia Francesca	MARTINICO	Consigliere	✓	
Rosanna	GENNA	Consigliere		✓
Giancarlo	BONOMO	Consigliere		✓
Flavio Salvatore	COPPOLA	Consigliere	✓	
Gaspare	PASSALACQUA	Consigliere		✓
Giuseppe	CARNESE	Consigliere	✓	

Alle ore 10:44, si unisce alla seduta **Amministrativo Commissione Segretario**.

Interviene **Amministrativo Commissione Segretario**:

"Quinta commissione urbanistica del 22 febbraio 2024.

Appello.

Presidente Vinci presente.

Vicepresidente di Girolamo assente.

Consigliere Accardi presente.

Consigliere Bonomo assente.

Consigliere Carnese presente.

Consigliere Coppola Flavio Salvatore assente ma delega il consigliere Walter Alagna che è presente.

Consigliere Di Pietra Gabriele assente.

Delega il consigliere Orlando che è presente.

Consigliere Genna assente.

Consigliere Martinico presente.

Consigliere Passalacqua assente.

Consigliere Pugliese assente.

I consiglieri sono in numero di 6 su 11.

La seduta del 22 febbraio 2024 è valida.

Abbiamo aperto alle ore 10.45."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"Grazie colleghi, grazie segretario per l'appello.

L'ultima seduta di commissione assieme al Presidente sono andato a trovare l'ingegnere Mezzapelle Ho consegnato per le vie brevi la proposta di regolamento avendato all'ingegnere in una forma ancora non ufficiale.

Dalla lettura di questa proposta L'ingegnere ha trovato una modalità che noi avevamo scritto che le schede le adeguava direttamente lo stesso dirigente.

Lui sostiene che da questa commissione deve uscire l'iniziativa.

A quel preciso momento insieme al Presidente Storiano ho chiamato il geometra Parnello, sempre responsabile dei Tecnici, il famoso tavolo tecnico, e stamattina prima di entrare qui in aula mi ha dato i suggerimenti su come dovremmo modificare questa idea.

Adesso visto la nostra presenza, visto il collega Leolando che adesso studia il collega di pietra e dotato del famoso pc portatile con la quale abbiamo lavorato fino ad oggi, silenziamo i microfoni e con il collega andiamo nelle famose schede del regolamento e secondo quando mi ha appena indicato da mezz'ora circa il presidente dei geometri Parrenello andiamo a fare queste modifiche e nella lettera di trasmissione andremo a dire quale saranno le cose."

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Gaspare DI GIROLAMO.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Il consigliere Gaspare Di Girolamo"

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Leonardo PUGLIESE.**

Alle ore 10:51, si unisce alla seduta **Consigliere Giancarlo BONOMO.**

A questo punto, interviene **Amministrativo Commissione Segretario:**

"entra alle ore 10.51.

Anche i consiglieri Leonardo Pugliese e Giancarlo Bonomo entrano alle ore 10.51."

Alle ore 11:26, lascia la seduta **Consigliere Michele ACCARDI.**

Interviene quindi **Amministrativo Commissione Segretario:**

Il consigliere accardi esce alle ore 11 e 26.

Alle ore 11:30, lascia la seduta **Consigliere Giuseppe CARNESE.**

Prende la parola **Amministrativo Commissione Segretario:**

"Il consigliere Carnese esce alle ore 11.30."

A questo punto, interviene **Consigliere Antonio VINCI:**

"Dicevo ritorniamo un pochettino alla base abbiamo stampato L'emendamento complessivo è la lettera di trasmissione.

Leggo a tutti i componenti la lettera di trasmissione che adesso filmeremo tutti i presenti in questa Commissione.

La signora Giacalone la protocollerà e invierà a dirigente.

Oggetto emendamento alla proposta del Libro del Consiglio Comunale, avendo per oggetto adozione nuovo regolamento diuzio comunale.

La quinta Commissione urbanistica La prima commissione consigliere fa generare e la conferenza dei capogruppo consigliere propongono di emendare la proposta di deliberazione specificata in oggetto con un unico emendamento.

Cassare dall'articolo 5 tra l'articolo 115 comprese le schede collegate.

sostituendo con gli articoli da 5 terre all'articolo 115, oltre alle schede modificate nella percentualità degli incentivi.

fatti che sono complicati, c'era una percentualità e se il cittadino fa predisporre un progetto con una serie di adeguamenti, i tecnici hanno ritenuto che la percentualità di riduzione del pagamento degli oneri era troppo poca rispetto a quanto devono fare dei lavori migliorativi, perché devono fare un fabbricato green. Il fabbricato green in pratica solo per predisporre una pagettazione particolare ha un costo molto più di quanto è previsto nella riduzione proposta.

Allora si è preferito aumentare raddoppiando le percentualità questa è una proposta dei tecnici, rispetto alle schede fatte.

Noi non facciamo altro che modificare questa percentualità.

Poi le schede sono state già fatte, non è che io le vada a modificare nella sostanza.

Non sono in condizione io di capire le schede da quali frutto, da qual ragionamento tecnico sono nate e quindi abbiamo soltanto modificato le percentualità.

Quindi, abbiamo detto Cassare dall'articolo 5 Terra all'articolo 115

,Si allega l'emendamento sostitutivo alla proposta di elaborazione, adozione e regolamento dell'inizio comunale a firma dei componenti dell'evento commissione urbanistica, si chiede al signor signor il parere di conformità tecnica dell'evento commissione urbanistica.

Interviene quindi **Consigliere Antonio VINCI**:"

Colleghi, finalmente abbiamo ultimato questa proposta di emendamento, abbiamo firmato, grazie per l'attenzione.

"Questo va, bozza e va all'ufficio, al dirigente Bezzapelle."

Interviene **Consigliere Antonio VINCI**:

"Abbiamo firmato la comunicazione, abbiamo firmato la prima pagina del regolamento e adesso l'Analisa Giacalone protocolla il regolamento e lo invia a Mezzapelle.

Io ieri sera gli avevo già dato quell'informa non protocollata, invitandola stasera se eventualmente il Presidente Sturiano comincia a mettere in trattazione il regolamento di poter già interloquire con Mezzapelle.

Non so però se Mezzapelle nella mattina d'oggi gliela faceva a vederlo, a prendere visione.

Ieri sera qualcosa l'ha visto, mi costava a me che lo vedevo, che lui bellava i fogli.

Diciamo che la Commissione ha ultimato questo lavoro che secondo me è stato un bel lavoro.

Vi ringrazio a tutte per la passione, per la collaborazione che avete messo in modo particolare.

Ringrazio la capacità informatica del collega Orlando che in pratica si è dotato di proprie attrezzature e ha fornito e messo a disposizione questa commissione.

Grazie a tutti, grazie Orlando, grazie vicepresidente.

La commissione verrà aggiornata martedì prossimo e avremo lì in quella discussione, abbiamo la delibera questa recente che ci hanno inviato, sarebbe quella dei locali dove si va in deroga all'ordinanza di demolizione che un locale acquisito patrimonio comunale.

Quindi martedì non ci sarà più regolamento d'edilizio, ci sarà nuova delibera e a seguire l'assessore Tombarello mi invita a trattare la delibera del centro urbano.

che sarebbe la parte iniziale per iniziare a fare lo strumento urbanistico nuovo, il Pug, quindi materiale per poter lavorare ne abbiamo, bisogna metterci alla passione come abbiamo messo in questo regolamento.

Grazie, chiudo la seduta alle ore.

12 e 05,

La seduta termina alle 12:05."